

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CAI LẬYCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 139./TB-CCTHADS

Thị xã Cai Lậy, ngày 8 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 59/TB.ĐGTS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 4, Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0273. 889978 hoặc 0908.089.743

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 225, tờ bản đồ số 24, diện tích đo đạc thực tế là: 313,7 m<sup>2</sup> giảm 0,2 m<sup>2</sup> do chuyển hệ tọa độ từ HN72 sang VN2000. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 250m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 63,7m<sup>2</sup>. Đất tọa lạc tại phường 2, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.



(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 728164, số vào sổ cấp GCN: CH00729 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 20/01/2011 cho ông Dương Thành Tuấn).

(Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Cai Lậy)

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở diện tích 189,0 m<sup>2</sup>, mái che diện tích 56,25 m<sup>2</sup> tọa lạc tại khu phố 2, phường 2, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

+ Trụ bơm xăng đơn: 03 trụ.

(Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 8/4/2024 và ngày 9/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 225, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại phường 2, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 9/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.160.412.000** đồng (Năm tỷ một trăm sáu mươi triệu bốn trăm mười hai ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 520.000.000 đồng (Năm trăm hai mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 9/4/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm

quyền phê duyệt và không phải thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12/4/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 4, Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0273.889.978 hoặc 0908. 089.743.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 2 (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Cai Lậy (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tin);
- Trụ sở Chi cục THADS thị xã Cai Lậy (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Quang Khải**

